



L'Albasan S.r.l., Società sorta nel 1978, con sede legale in Cassino (FR) Viale Dante n° 123, si occupa da sempre della fornitura di servizi alle aziende, relativi principalmente al settore delle pulizie civili ed industriali su scala interregionale, con particolare riferimento alle regioni Lazio, Abruzzo e Molise.

Nel corso degli anni ha progressivamente ampliato le proprie attività assumendo in appalto servizi di pulizie tecniche, movimentazione e logistica avanzata, lubrificazione programmata alle linee di produzione nonché sverniciatura e idrosabbatura attrezzi di manovra.

L'Albasan opera anche nel campo delle sanificazioni, disinfestazioni e derattizzazioni interne ed esterne, manutenzione aree verdi, lavorazioni per conto terzi e attività di compattazione di carta, cartone e materiale plastico.

L'Albasan esegue sanificazioni contro tutti i tipi di virus, batteri, muffe e funghi rilasciando Certificato di Sanificazione e Locandina da affiggere all'interno dei locali.

L'Albasan offre i propri servizi in maniera attiva ed integrata, ponendosi non come un semplice fornitore ma come vero e proprio partner per il Committente, capace di condividere obiettivi di medio-lungo periodo e di supportare il Cliente in tutte le sue attività, offrendo soluzioni professionali flessibili e personalizzate, studiate in partnership con il Cliente che può così affidare ad un unico soggetto qualificato un'ampia gamma di servizi.

I punti di forza fondamentali della nostra Azienda sono l'esperienza pluriennale nel settore, l'innovazione nelle soluzioni e nei metodi ed il costante e continuo impegno per il miglioramento del servizio.

La qualità dei servizi erogati è sicuramente dimostrata dalla presenza continuativa da oltre 40 anni in numerose realtà industriali di primaria importanza.

L'Albasan dispone di tecnici con livelli di specializzazione molto elevati e pluriennale esperienza nel settore che, grazie anche alla massima attenzione rivolta alle specifiche esigenze espresse da ogni singolo Cliente, riescono puntualmente a concretizzare le strategie operative predefinite, nel pieno rispetto dei capitolati, avvalendosi del patrimonio tecnico acquisito grazie anche alla continua ricerca di prodotti e sistemi innovativi.

Scrupolosamente in regola con tutte le normative riguardanti la retribuzione e gli obblighi previdenziali ed assicurativi verso il personale dipendente, l'Albasan è altresì attenta ed in regola con tutti gli adempimenti sulla sicurezza previsti dal D.Lgs. 81/08 e S.M.I..

L'Albasan gode di rispettabili risorse organizzative, logistiche e finanziarie che le permettono di assumere impegni di ragguardevole entità.

Risulta iscritta al Registro delle Imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. di Frosinone con il numero di REA 79754 ed è attualmente classificata all'albo delle Imprese per l'acquisizione di lavori per un importo di € 2.065.828 annui per ogni singolo appalto.

E' munita di polizza RCO-RCT per un importo di € 3.000.000,00 per danni a cose o persone causati dall'attività dei propri dipendenti a terzi.



• **Sede Legale:**
• Viale Dante 123
• 03043 CASSINO (FR)
• Tel. 0776.25283
• Tel. 0776.325436



• **Sede Operativa:**
• Contrada Pantano Basso
• 86039 TERMOLI (CB)
• Tel. (+39) 329.4724624



• P. Iva: 00754850600
• CCIAA: Frosinone 79754
• Web: www.albasan.it
• E-mail: info@albasan.it



L'Albasan dal 2001 è dotata di un sistema di gestione della qualità; attualmente è certificata in conformità alla norma UNI EN ISO 9001:2015 dall'organismo di certificazione ESQ per il seguente campo applicativo: Servizi di manutenzione e pulizie civili tecniche e industriali e servizi di logistica presso le sedi dei Clienti.

Tale certificazione dimostra che l'Azienda Albasan ha un sistema di gestione in grado di soddisfare le esigenze del Cliente e attesta che le caratteristiche del prodotto finale rispetteranno quelle stabilite all'avvio dei lavori. Inoltre, qualora si verificassero dei problemi con le richieste del Cliente, la certificazione ISO 9001 garantisce che l'Azienda Albasan ha le capacità per correggere e risolvere le eventuali non-conformità.

Nel 2017 l'Albasan ha ottenuto la certificazione del suo Sistema di Gestione Ambientale in conformità alla norma UNI EN ISO 14001:2015. Le finalità di tale certificazione sono da ricondursi soprattutto all'esigenza di adottare una politica di gestione ambientale che assicuri la conformità dei processi aziendali alle legislazioni applicabili, consentendo di ottimizzare l'uso delle risorse naturali disponibili, di prevenire l'inquinamento e di tutelare il territorio.



Nel 2020 l'Albasan ha ottenuto la certificazione UNI EN ISO 45001:2018, standard internazionale ISO per i sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro (SGSSL).

Un sistema di gestione certificato secondo la UNI ISO 45001 offre la garanzia di lavorare in una realtà che considera centrali la salute e la sicurezza dei lavoratori, con ricadute positive in termini di motivazione e gratificazione e conseguente miglioramento della produttività.

Il nuovo standard ISO 45001 rende l'integrazione con altri sistemi di gestione più semplice che mai. Condividendo la nuova struttura comune definita dall'Annex SL, è direttamente allineata con le versioni 2015 di ISO 9001 e ISO 14001.



PULIZIE INDUSTRIALI

L'Albasan è in grado di fornire servizi di pulizie di grandi aree e complessi produttivi industriali: pulizie di ambienti (magazzini, aree di carico e scarico, piazzali) e macchinari (impianti di raffreddamento macchinari d'officina, impianti di filtraggio e aspirazione fumi, impianti di lavaggio d'officina, forni di tempra, nastri trasportatori, macchinari d'officina, canali, sottopiani e tubazioni); aspirazione di acqua ed olio da macchinari di produzione. Le attività prevedono, come fase alternativa lo smaltimento dei materiali di risulta derivanti dalle operazioni, che va dalla sua caratterizzazione con analisi chimiche specifiche, alla determinazione della giusta destinazione.

PULIZIE CIVILI

L'Albasan offre un servizio personalizzato, con opportuno sopralluogo per la completa pulizia ed igienizzazione di uffici pubblici e privati, scuole, condomini, palestre e impianti sportivi, negozi, ospedali e case di cura, appartamenti privati, ville, garage, laboratori, cantine. Oltre al servizio continuativo, si eseguono servizi di pulizia di primo ingresso, con pulizia e sanificazione di appartamenti appena ristrutturati o soggetti a cambio inquilino, nonché specifici trattamenti su superfici particolari quali marmo, PVC, parquet. Il personale è altamente specializzato e lavora nel rispetto delle norme giuridiche in materia ecologica ed igienico-sanitaria.

GIARDINAGGIO E MANUTENZIONE AREE ESTERNE

L'Albasan è in grado di gestire giardini e spazi aperti di ogni tipo e dimensione, sviluppando un rapporto sano tra uomo e ambiente. In seguito ad un'attenta analisi dello stato di fatto, i nostri tecnici si occupano di tutte le operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria: taglio prato, siepi e arbusti, trattamenti antiparassitari con prodotti eco-compatibili e non tossici, concimazioni, controllo degli impianti di irrigazione.





LOGISTICA, CARICO E SCARICO MERCI, GESTIONE MAGAZZINI

L'Albasan fornisce un valido supporto tecnico-organizzativo per le problematiche inerenti alla logistica, consentendo alle aziende di ottenere vantaggi immediati in termini di riduzione di costi, ottimizzazione delle risorse e crescita dell'efficienza produttiva. A disposizione della clientela, competenze e strutture moderne capaci di soddisfare qualsiasi tipo di esigenza logistica: gestione magazzino, movimentazione, controllo di qualità, imballaggio dei prodotti e stoccaggio merci.

LUBRIFICAZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI INDUSTRIALI

Attraverso dispositivi di lubrificazione le linee di produzione e gli impianti industriali seguono un programma di manutenzione corretto e regolare. I benefici derivanti da una lubrificazione corretta e ben dosata sono innumerevoli: basti pensare che negli organi meccanici circa il 30% dei guasti prematuri è causato da una lubrificazione inadeguata o scarsa. La lubrificazione consente di sfruttare al meglio le potenzialità delle macchine e di eliminare consumi di potenza indesiderati, o legati a eccessi o mancanze di olio o grasso. Inoltre, evitando ogni spreco di lubrificante si possono evitare danni all'ambiente e diminuire anche le spese legate agli smaltimenti.

COMPATTAZIONE CARTA, CARTONE E PLASTICA

L'Albasan produce un'ampia gamma di soluzioni per la compattazione delle più svariate tipologie di scarti da imballaggio. Secondo un rapporto di Legambiente, una tonnellata di carta riciclata permette di salvare fino a 5 alberi alti 20 metri e di far risparmiare migliaia di litri d'acqua. Inoltre, ha notevole impatto sul risparmio di fonti energetiche. I macchinari utilizzati sono dotati di tutti i requisiti di sicurezza atti a tutelare l'operatore e l'ambiente.



• **Sede Legale:**
• Viale Dante 123
• 03043 CASSINO (FR)
• Tel. 0776.25283
• Tel. 0776.325436



• **Sede Operativa:**
• Contrada Pantano Basso
• 86039 TERMOLI (CB)
• Tel. (+39) 329.4724624



• P. Iva: 00754850600
• CCIAA: Frosinone 79754
• Web: www.albasan.it
• E-mail: info@albasan.it



PEST CONTROL: Le attività di Pest Control servono a controllare le infestazioni di vario tipo e natura.

La nostra Azienda cerca di limitare l'uso di veleni ed insetticidi, attuando piani di contenimento studiati per ogni singola situazione.

Si distinguono in:

PEST PROOFING: E' l'attività principale che la nostra Azienda svolge prima di ogni intervento.

A seguito di un sopralluogo minuzioso dei nostri tecnici specializzati, si rilevano per ogni area da proteggere, i luoghi di possibile ingresso degli infestanti e si relaziona circa le azioni correttive da porre in essere affinché ci siano impedimenti fisici alla loro intrusione.

DISINFESTAZIONI

ANTILARVALI: contro larve di mosche e zanzare si effettuano nelle pozze d'acqua (nel caso di zanzare) o sul letame (mosche) tramite l'irrorazione o lo spargimento di prodotti idonei.

ADULTICIDA: Deblattizzazioni:



Blatta Orientalis



Periplaneta Americana



Blattella Germanica

Irrorazione di miscela insetticida sul piano perimetrale degli edifici da tutelare e nei pozzetti fognari; questo sistema è adoperato contro la Blatta Orientalis e Periplaneta Americana; contro la Blattella Germanica che infesta soprattutto ristoranti e bar, si adoperano perlopiù prodotti in formulazione gel che sono attrattivi e abbattenti.

Trattamenti contro le zanzare



Zanzara Tigre

si irrorano miscela insetticida sulle mura e punti di appoggio, come siepi, alberi ecc., in particolare contro la zanzara tigre fino ad un'altezza di 2,5 metri.

Demuscazione



Mosca

(lotta alle mosche adulte) in base all'ambiente da proteggere si applicano vari protocolli che vanno dall'irrorazione di miscela insetticida sulle pareti ed aree verdi, installazione di trappole a cattura massiva, pannelli policromatici con insetticida attrattivo ed abbattente, irrorazione di miscele attrattive ed abbattenti sulle mura.

Si effettuano trattamenti contro tutti i tipi di parassiti dell'uomo e degli animali, come zecche, pulci, cimici dei letti ecc.



Zecca del Cane



Pulce



Cimice dei Letti

DERATTIZZAZIONI

La derattizzazione è un insieme di tecniche atte a diminuire il numero di presenze di topi e ratti dall'area da proteggere. Per questo vengono adoperate diverse tecniche che vanno dalla cattura con trappole a colla o di altro tipo, all'uso di esche avvelenate, a sistemi di allontanamento.

In base al tipo di roditore da combattere si adopereranno uno o più di questi sistemi partendo dalle abitudini della specie e delle singole famiglie di roditori.

RATTUS RATTUS: conosciuto anche col nome di topo dei piani alti è un ottimo arrampicatore molto più simile ad uno scoiattolo come abitudini.

RATTUS NORVEGICUS: conosciuto anche come topo di fogna, è più grande del rattus rattus, vive sotto terra e soprattutto nelle fogne.

MUS MUSCULUS: conosciuto anche come topolino di campagna è un roditore molto piccolo e curioso. Vive soprattutto in aree di campagna.



MONITORAGGIO

Vi sono ambienti nei quali non si possono adoperare veleni e insetticidi di alcun genere se non in casi di conclamata infestazione.

Negli stessi ambienti, però, bisogna garantire l'assenza di infestanti.

Tutto questo lo si attua attraverso un sistema di monitoraggio con lampade (mosche ed insetti volanti) strisce collanti (topi e blatte), trappole a cattura, feromonica o alimentare (insetti delle derrate alimentari) trappole per cattura topi ecc.

La nostra Azienda fornisce relazioni periodiche circa l'andamento dei monitoraggi come complemento ai manuali HACCP BRC IFS.

ALLONTANAMENTO VOLATILI

Tra gli animali infestanti vi sono anche gli uccelli, in particolar modo è molto sentito il problema dei piccioni. I sistemi che vengono adoperati sono diversi:

- impedire fisicamente l'appoggio dei volatili su cornicioni e superfici;
- impedire l'ingresso nelle aree da tutelare;
- prevedere l'allontanamento con dissuasori.
- uso di falconieri

In base alla conformazione dell'area, alla specie infestante e situazione ambientale, si stabilisce un piano di intervento specifico.



ALLONTANAMENTO RETTILI

I rettili (in particolare i serpenti) sono animali utili e protetti dalla legge. Il servizio che si può svolgere in questi casi è l'allontanamento dalle aree da proteggere attraverso l'utilizzo di repellenti e disabituanti.



• **Sede Legale:**
• Viale Dante 123
• 03043 CASSINO (FR)
• Tel. 0776.25283
• Tel. 0776.325436



• **Sede Operativa:**
• Contrada Pantano Basso
• 86039 TERMOLI (CB)
• Tel. (+39) 329.4724624



• P. Iva: 00754850600
• CCIAA: Frosinone 79754
• Web: www.albasan.it
• E-mail: info@albasan.it



SANIFICAZIONI E DISINFEZIONI

Le attività di sanificazione e disinfezione sono di fondamentale importanza per il controllo di virus, batteri ed agenti patogeni in generale. In base agli ambienti da trattare, si adatterà il piano di azione più efficace previsto da ASL, Ministero della Salute e ISS.

In particolare per il Covid-19 sono previste tre fasi:

1. Pulizia, attraverso la quale si elimina lo strato di film di sporco dalle superfici.
2. Disinfezione, attraverso idonei prodotti atti allo scopo.
3. Sanificazione, contro gli agenti patogeni che si vogliono combattere.

Ai nostri Clienti consigliamo anche l'installazione di lampade sanificatrici a raggi UVC e deodorizzanti. Attraverso questi sistemi garantiamo una sanificazione di base continua, 24 ore su 24, che si integra bene con le sanificazioni periodiche previste dal Ministero e ISS.

